

République Française

COMMUNE de ZELLENBERG

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers élus : 11
Conseillers en fonctions : 11
Conseillers présents : 10

SEANCE DU 12 MAI 2026

L'an deux mille vingt-six à dix-neuf heures et trente-huit minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Zellenberg était réuni en séance ordinaire, après convocation légale en date du 07 mai 2026 et en nombre valable, sous la présidence de :

Monsieur Christian KELLER, Maire.

Membres présents : M. José FARINHA, Adjoint, M. François PETERMANN, M. Francis EHRSAM, Mme Yannick FREY, Mme Catherine RENTZ, Mme Céline TOMASINO, Mme Katia COLPO-HUQUET, M. Maxime SONNTAG, Mme Eléonore DUBAIL.

Membre absent excusé : M. Jean-Claude CASPARD

Membre absent non excusé : ./.

Secrétaire de la séance : Mme Eléonore DUBAIL

---ooo0ooo---

ORDRE DU JOUR

1. Désignation d'un secrétaire de séance,
2. Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 20.03.2026,
3. Organisation du temps scolaire – campagne 2026,
4. Chasse communale : agrément d'un permissionnaire,
5. Vente de parcelles communales,
6. Acceptation d'une donation de parcelles,
7. Décisions prises dans le cadre des délégations consenties par le Conseil Municipal,
8. Compte-rendu des commissions,
9. Divers.

POINT N° 1**Désignation d'un secrétaire de séance**

Le Conseil Municipal désigne à l'unanimité Mme Eléonore DUBAIL secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, l'Assemblée peut valablement démarrer sa réunion pour débattre et voter les points à l'ordre du jour.

POINT N° 2**Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 20.03.2026**

Monsieur le Maire présente le compte-rendu de la séance du 20 mars 2026.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte le compte-rendu

Pour : 9	Contre : 0	Abstention(s) : 0
----------	------------	-------------------

POINT N° 3**Organisation du temps scolaire – campagne 2026**

La commune de Zellenberg est concernée par la campagne de renouvellement ou de modification de la semaine scolaire pour la rentrée 2026/2027.

Actuellement les horaires de l'école sont établis comme suit :

le matin 8h37-12h03 et l'après-midi 13h46-16h20 sur quatre jours semaine.

Il n'y a pas de changement d'horaire prévu pour la rentrée scolaire 2026/2027.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

APPROUVE la répartition horaire pour la rentrée scolaire 2026/2027.

CHARGE le Maire ou son représentant d'en donner communication aux instances concernées.

Pour : 9	Contre : 0	Abstention(s) : 0
----------	------------	-------------------

POINT N°4**Chasse communale : agrément d'un permissionnaire**

VU le cahier des charges de la chasse communale,

VU la demande d'agrément de permissionnaire et les justificatifs transmis,

CONSIDERANT que le locataire de chasse est tenu de faire agréer ses permissionnaires par le Conseil Municipal,

CONSIDERANT que Monsieur Robert BRUPPACHER, locataire du lot de chasse unique, soumet à l'agrément du Conseil Municipal en qualité de permissionnaire :

- Monsieur Philippe TAGLANG né le 12 novembre 1972 à COLMAR (68)

CONSIDERANT que les justificatifs communiqués ont été examinés et n'appellent pas d'observation,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DONNE son agrément à la candidature de Monsieur Philippe TAGLANG en qualité de permissionnaire du lot de chasse unique.

Pour : 9	Contre : 0	Abstention(s) : 0
----------	------------	-------------------

Arrivée de Mme Catherine RENTZ à 19h57.

POINT N°5

Vente de parcelles communales

VU le Code Général des collectivités territoriales,

VU le Code Général de la propriété des personnes publiques,

VU la délibération en date du 30 septembre 2025 portant déclassement des parcelles situées sur le chemin rural dit « Hartweg » désormais intégrées au domaine privé communal,

CONSIDERANT que ces parcelles, cadastrées, section 11 n°293 d'une contenance de 0.11 ares, section 11 n° 294 d'une contenance de 0.30 ares et section 11 n°295 d'une contenance de 0.33 ares ne sont plus affectées à un usage public,

CONSIDERANT la demande d'acquisition formulée par Madame Hermine Monetti, Madame Eleonore DUBAIL et Monsieur Maxime WIRCKEL, propriétaires riverains,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE d'approuver la vente des parcelles cadastrées section 11 n°293 et n°294, au profit de Madame Eléonore DUBAIL et Monsieur Maxime WIRCKEL.

DECIDE d'approuver la vente de la parcelle cadastrée section 11 n°295 au profit de Madame Hermine MONETTI.

DECIDE de fixer le prix de vente à 608.85 euros pour les parcelles section 11 n°293 et n°294. (1485€ l'are soit $0.41 \times 1485 = 608.85\text{€}$)

DECIDE de fixer le prix de vente à 490.05 euros pour la parcelle section 11 n°295 (1485€ l'are soit $0.33 \times 1485 = 490.05\text{€}$)

PRECISE que les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur

AUTORISE le Maire à signer tout acte nécessaire à cette vente.

Mme Eléonore DUBAIL quitte la salle et ne prend pas part au vote.

Pour : 9	Contre : 0	Abstention(s) : 0
----------	------------	-------------------

POINT N°6**Acceptation d'une donation de parcelles**

VU le Code Général des collectivités territoriales,

VU la proposition de donation faite par Monsieur KNOBLOCH Philippe et Madame KNOBLOCH Sylvie en date du 07/05/2026,

CONSIDERANT que les parcelles cadastrées :

- Section 10 n°264, située au Kronenburgweg, d'une superficie de 36m2
- Section 10 n°265, située au Kronenburgweg, d'une superficie de 9 m2
- Section 10 n°272, située au Kronenburgweg , d'une superficie de 35 m2

présentent un intérêt pour la commune dans le cadre des travaux de réfection des trottoirs et des aménagement paysagers.

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,

DECIDE d'accepter la donation gratuite des parcelles susvisées,

PRECISE que cette donation est consentie sans conditions,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'acte notarié ainsi que tous les documents afférents à cette opération,

DIT que les frais d'acte de seront à la charge de la commune

Pour : 10	Contre : 0	Abstention(s) : 0
-----------	------------	-------------------

POINT N°7**Décisions prises dans le cadre des délégations consenties par le Conseil Municipal**

Le Conseil Municipal prend acte des décisions prises par le Maire telle qu'établies ci-après et n'émet aucune observation particulière :

Le 19.03.26 : Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA), Madame RENCK ANNICK, section 15 n°9, lieu-dit Unten Am Ritterpfad au profit de Monsieur STEIB Jean-Daniel résidant à BEBLENHEIM,

Le 09.04.2026 : Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA), Monsieur STEIB Jean-Daniel, section 7 n°64, lieu-dit Grafenreben au profit de Madame DEISS Victoire résidant à PARIS,

POINT N°8**Compte-rendu des commissions**

- Le Conseil d'Ecole s'est réuni le 31/03/2026.
- La commission festivités, vie associative, fleurissement et décoration du village s'est réunie le 13/04/26.

POINT N°9**Divers**

- Journée citoyenne : Monsieur le Maire propose d'organiser la journée citoyenne et la date retenue est le samedi 20/06/26. Monsieur FARINHA propose de faire le tour du village pour définir les ateliers à mettre en place. Une communication sur le site internet de la Mairie et intra-muros sera également réalisée.
- Lors de la diffusion de l'Appariteur, un appel a été lancé aux villageois leur demandant de se manifester en Mairie s'ils souhaitent faire partie des commissions communales ouvertes aux membres extérieurs. Le secrétariat de la Mairie a eu plusieurs retours.

- Commissions Communales	Membres	Membres extérieurs
Urbanisme et PLU	Christian KELLER François PETERMANN Maxime SONNTAG	Emmanuel REYNE Thibault CHAMEL
Chasse Communale	Maxime SONNTAG Catherine RENTZ	
Communication	Christian KELLER Céline TOMASINO Katia COLPO	Myriam MUESSER
Espaces Verts et Environnement	Francis EHRSAM Catherine RENTZ Maxime SONNTAG	Myriam MUESSER
Festivités, Vie Associative, Fleurissement et Décoration du Village	Francis EHRSAM Katia COLPO Eleonore DUBAIL Yannick FREY	Nadine KRIEGER Martine WINDHOLTZ Marie-Odile FARINHA Patricia MEYER
Séniors et Intergénérationnelle	Eleonore DUBAIL Katia COLPO Yannick FREY	Gaelle TRAVAGLIATI
Travaux	José FARINHA François PETERMANN Eleonore DUBAIL	Jacques KRIEGER Emmanuel REYNE

Commissions Communales	Membres
Finances	Christian KELLER Catherine RENTZ Eleonore DUBAIL

Commissions Communales	Titulaires	Suppléants
Appel d'offre	Céline TOMASINO José FARINHA Eléonore DUBAIL	Catherine RENTZ François PETERMANN Yannick FREY
Impôts Directs CCID	En attente du retour du service des impôts	
Commission de Contrôle Liste Electorale	José FARINHA Myriam VASSAL Philippe RENTZ	Francis EHRSAM Nicolas LEONARD Hélène MULLER

- Monsieur le Maire demande à la commission travaux de se réunir prochainement dans le cadre de la loi n°2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités qui prévoit la neutralisation du stationnement motorisé dans les 5m en amont d'un passage piéton et ce d'ici au 31/12/26.
- Différents points soulevés par mail adressé à la Mairie par Monsieur Jean-Claude Caspard sont abordés. Au cours des discussions il est précisé par les membres du Conseil Municipal que le chemin du Schlossbergweg a été refait pour un usage piétonnier et non pour une piste cyclable, il sera réfléchi à un affichage demandant aux utilisateurs de vélo de poser pieds à terre. Une demande de création d'un passage piétons sera discutée en commission et la demande concernant les tarifs de location de la salle des fêtes sera étudiée en fin d'année lors de la séance de validation des tarifs 2027.
- MSV Ingénierie Chasse a contacté la Mairie concernant la protection des animaux sauvages sur la commune, un arrêté municipal pourrait être pris par le Maire pour interdire les fils barbelés sur le territoire communal. Monsieur le Maire demande à Monsieur Maxime SONNTAG de prendre contact avec les chasseurs à ce sujet.
- Monsieur Maxime SONNTAG, demande s'il est possible de retirer le panneau indiquant le restaurant « le Maximilien » à l'entrée du village, car de nombreux touristes demandent encore où se trouve le restaurant. Monsieur José FARINHA précise qu'il fera le nécessaire.
- Madame Yannick FREY indique qu'elle a un problème avec son adresse : 2 chemin du Dornerweg, cette adresse pourrait ne pas être référencée ce qui entraîne de ce fait des problèmes de réception du courrier. Monsieur le Maire précise qu'il va faire une vérification auprès de la base adresse locale et une recherche sera également faite par le secrétariat de la Mairie auprès des services concernés.

Informations diverses de la Communauté de Communes du Pays de Ribeauvillé :

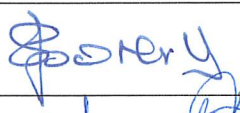
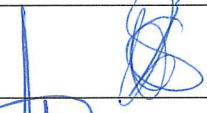
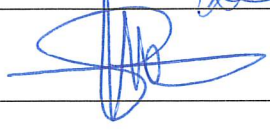
- Le Comité Directeur de l'Office du Tourisme a eu lieu le 06/04/26.
- L'installation du Conseil de Communauté a eu lieu le 09/04/26, Monsieur le Maire indique qu'il a été élu 6^{ème} Vice-Président.
- Le Conseil de Communauté avec désignation de ses représentants a eu lieu le 30/04/2026.

Informations diverses des Syndicats :

- La réunion du Comité Syndical du SIAEPABE a eu lieu le 08/04/26.
- La réunion du SIVU a eu lieu le 24/04/26, Monsieur Maxime SONNTAG précise qu'il a été nommé 4^{ème} Vice -Président du SIVU.

Levée de séance à 21h44.

Suivent la signature au registre des délibérations
Séance du 12 mai 2026

NOM, PRENOM, QUALITE	SIGNATURE
Christian KELLER, Maire	
José FARINHA, Maire-Adjoint	
PETERMANN François	
EHRMANN Francis	
FREY Yannick	
RENTZ Catherine	
TOMASINO Céline	
HUQUET Katia	
SONNTAG Maxime	
DUBAIL Eleonore	
CASPARD Jean-Claude	Absent - Excusé

ORDRE DU JOUR

1. Désignation d'un secrétaire de séance,
2. Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 20.03.2026,
3. Organisation du temps scolaire – campagne 2026,
4. Chasse communale : agrément d'un permissionnaire,
5. Vente de parcelles communales,
6. Acceptation d'une donation de parcelles,
7. Décisions prises dans le cadre des délégations consenties par le Conseil Municipal,
8. Compte-rendu des commissions,
9. Divers.